

Số: 12 /TBNY-PCC

Ninh Thuận, ngày 06 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO VIỆC THỤ LÝ CÔNG CHỨNG VĂN BẢN
THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN.**

Di sản

Phần quyền sử dụng đất ở, quyền sở hữu nhà ở tọa lạc tại địa chỉ phường Đạo Long, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, Ninh Thuận và phần quyền sử dụng đất tại địa chỉ phường Tấn Tài (nay là phường Kinh Dinh), thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường 3, Quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.

Phòng Công chứng số 1 tỉnh Ninh Thuận đang thụ lý hồ sơ thỏa thuận phân chia di sản thừa kế do ông **Lê Văn Kim** để lại cho các đồng thừa kế có nội dung như sau:

I. NHỮNG NGƯỜI THỎA THUẬN PHÂN CHIA VÀ ĐỀ NGHỊ NIÊM YẾT

1. Ông: **Lê Văn Chuân**. Sinh năm: 1930.

CCCD số: 052030000040 cấp ngày 20/5/2019 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: 108/15, đường số 2, phường 3, Quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Bà: **Bùi Thị Phương Thảo**. Sinh năm: 1963.

CCCD số: 052163000160 cấp ngày 01/6/2023 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: Khu phố 4, phường 12, Quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

3. Ông: **Lê Văn Tùng**. Sinh năm: 1991.

CCCD số: 079091033489 cấp ngày 18/7/2023 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: Khu phố 2, phường Đạo Long, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

4. Ông: **Lê Văn Quân**. Sinh năm: 2004.

CCCD số: 079204019832 cấp ngày 13/12/2023 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: Khu phố 2, phường Đạo Long, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Ông: **Lê Văn Chuân** là cha ruột của ông **Lê Văn Kim**. Bà **Bùi Thị Phương Thảo** là vợ của ông **Lê Văn Kim** và cùng các con có tên trên. Theo quy định của pháp luật, những người có tên trên là những người thừa kế thuộc hàng thứ nhất của ông **Lê Văn Kim**.

II. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

Ông **Lê Văn Kim**. Sinh năm 1954, chết ngày 18/12/2015, nơi chết: 108/15 Đường số 2, phường 3, Quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh theo bản sao Trích lục khai tử số 07/TLKT-BS do UBND phường 3 cấp ngày 08/01/2016.

III. DI SẢN THỪA KẾ

1. Phần thuộc quyền của ông **Lê Văn Kim** đối với quyền sử dụng đất ở và quyền sở hữu nhà ở tọa lạc tại địa chỉ **phường Đạo Long, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, Ninh Thuận** do ông **Lê Văn Kim** và bà **Bùi Thị Phương Thảo** đứng tên chủ sử dụng, sở hữu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mã số **BI 520714**, số vào sổ

cấp GCN: **CH 00601** do UBND thành phố Phan Rang – Tháp Chàm cấp ngày 16/4/2012, đã đăng ký bổ sung địa chỉ số nhà ngày 23/5/2012, cụ thể:

+ Quyền sử dụng đất ở:

- Thửa đất số: **22.**
- Tờ bản đồ số: 2-(11).
- Địa chỉ: **phường Đạo Long, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, Ninh Thuận.**
- Diện tích: **144,6 m² (Một trăm bốn mươi bốn phẩy sáu mét vuông).**
- Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: **144,6 m².**
 - + Sử dụng chung: 0 m² (Không mét vuông).
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú:

Diện tích 21,6 m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường giao thông.

+ Quyền sở hữu nhà ở:

- Địa chỉ:
- Diện tích xây dựng: **89,7 m².**
- Diện tích sàn: **288,0 m².**
- Kết cấu: Tường táplô, trụ bê tông, sàn bê tông, nền xi măng, mái bê tông.
- Cấp (Hạng): Cấp 2B.
- Số tầng: 04.
- Năm hoàn thành xây dựng: -/-.
- Thời hạn sở hữu: -/-.

2. Phần thuộc quyền của ông **Lê Văn Kim** đối với quyền sử dụng đất tọa lạc tại địa chỉ **phường Tấn Tài (nay là phường Kinh Dinh), thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận** do ông **Lê Văn Kim** và bà **Bùi Thị Phương Thảo** đứng tên chủ sử dụng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mã số **BB 602859**, số vào sổ cấp GCN: **CH 00403** do UBND thành phố Phan Rang – Tháp Chàm cấp ngày 21/9/2010, đã đăng ký gia hạn thời hạn sử dụng đất ngày 20/01/2014, cụ thể:

- Thửa đất số: **126.**
- Tờ bản đồ số: **1.**
- Địa chỉ thửa đất: **phường Tấn Tài (nay là phường Kinh Dinh), thành phố Phan Rang –**

Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

- Diện tích: **381,0 m² (Ba trăm tám mươi một mét vuông).**
- Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: **381,0 m².**
 - + Sử dụng chung: Không m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến tháng 11.2043.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú:

Thửa đất có 184,0 m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường.

IV. NỘI DUNG THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN

Người thừa kế khai rằng, sinh thời ông **Lê Văn Kim** không để lại Di chúc, không có con nuôi, không có con riêng và không có cha mẹ nuôi. Do đó, những người thừa kế theo pháp luật phần di sản của ông **Lê Văn Kim** gồm:

- Cha của ông **Lê Văn Kim** tên là **Lê Văn Chuân**.

- Mẹ của ông **Lê Văn Kim** tên là **Hồ Thị Mật**, sinh năm 1932, chết ngày 14/01/2007, nơi chết: 111/828 G Nguyễn Kiệm, phường 03, Gò Vấp, Hồ Chí Minh theo bản sao Trích lục khai tử số 1227/TLKT-BS do UBND phường 03 cấp ngày 27/11/2024.

- Vợ ông **Lê Văn Kim** tên là **Bùi Thị Phương Thảo**. (có giấy kết hôn).

- Ông **Lê Văn Kim** và bà **Bùi Thị Phương Thảo** có các người con như đã nêu trên.

Như vậy, những người được hưởng di sản của ông **Lê Văn Kim** gồm các ông, bà: **Lê Văn Chuân, Bùi Thị Phương Thảo, Lê Văn Tùng, Lê Văn Quân**.

Ông **Lê Văn Chuân** đã có Văn bản từ chối nhận di sản đã được Công chứng viên Văn phòng Công chứng Chu Kim Tâm, thành phố Hồ Chí Minh chứng nhận số công chứng 007457, quyền số 10/2024 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 14/10/2024.

Bằng văn bản này, bà **Bùi Thị Phương Thảo** tự nguyện tặng cho toàn bộ và không điều kiện phần tài sản mình được thừa kế từ khối di sản mà ông **Lê Văn Kim** để lại theo luật định cho các ông **Lê Văn Tùng, Lê Văn Quân**.

Các ông **Lê Văn Tùng, Lê Văn Quân** ngoài việc nhận phần di sản thừa kế mình được hưởng còn đồng ý nhận phần di sản do đồng thừa kế tặng cho như đã nêu trên.

V. ĐỀ NGHỊ

Các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có phát hiện về việc bỏ sót người được thừa kế hoặc di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu của ông **Lê Văn Kim** hoặc có những vấn đề khác liên quan đến việc thỏa thuận phân chia di sản trên, xin vui lòng thông báo cho **Phòng Công chứng số 1 tỉnh Ninh Thuận** (Tại trụ sở số 24 đường Lê Hồng Phong, phường Mỹ Hương (nay là phường Kinh Dinh), thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Điện thoại 0259.3822520).

Sau 15 ngày (kể từ ngày ký niêm yết thông báo này), nếu Phòng Công chứng số 1 tỉnh Ninh Thuận không nhận được ý kiến phản hồi. Phòng Công chứng sẽ tiến hành công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản nêu trên.

Mọi tranh chấp, khiếu nại (nếu có) thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân theo luật định.

Rất mong được sự giúp đỡ của Ủy ban nhân dân phường 3, Quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh trong việc niêm yết văn bản này, nhằm đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của công dân cư trú tại địa phương./.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: VT-HS.

PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ 1 NINH THUẬN